

经济技术指标

序号	项目	单位	指标	备注
1	总用地面积	m ²	55390.16	
	净用地面积	m ²	55390.16	
2	总建筑面积	m ²	189073.21	
3	地上建筑面积	m ²	145002.21	地上总计容+架空层面积+移交政府建筑面积
4	地上总计容面积	m ²	138473.07	
	住宅计容面积	m ²	135385.62	
	其中 4F多层住宅	m ²	17961.92	
	其中 27F大高层	m ²	117423.70	
	沿街商业	m ²	1828.66	
	公共配套	m ²	1258.79	
	物业用房	m ²	378.50	建筑面积≥50m ² , 并不低于规划总建筑面积2%。
	配电房/开关房	m ²	567.80	150米服务半径
	消防控制室	m ²	60.59	暂定
	养老服务用房	m ²	251.90	20m ² /百户, ≥150m ²
5	不计容建筑面积	m ²	50600.14	
	架空层面积	m ²	3629.16	
	地下总建筑面积	m ²	44071.00	单车面积34.7m ² , (包含地下非机动车停车面积)
	其中 不计容公共配套建筑	m ²	2899.98	移交政府(公交首末站、垃圾收集站、公厕、社区卫生服务中心)
	其中 公交首末站	m ²	2158.82	≥2100m ² , 移交政府
6	其中 社区卫生服务中心	m ²	400.4	≥400m ² , 移交政府
	其中 垃圾收集站+公厕	m ²	340.76	≥340m ² , 移交政府
	其中 非机动车停车面积	m ²	1671.00	
	其中 地上非机动车停车面积	m ²	1034.82	1#/#2/#3#架空层795.71m ² , 东侧239.11m ²
7	其中 地下非机动车停车面积	m ²	636.18	
	居住总户数	户	1256	
	居住总人数	人	4020	3.2人/户
8	其中 机动车停车位	辆	1442	
	其中 住宅停车位	辆	1365	地上108个(西侧24个, 北侧地面79个, 东侧5个) 地下1257个
	其中 商业停车位	辆	8	西侧地面
9	其中 访客停车位	辆	69	东侧和南侧地面共69个
	其中 非机动车停车位	辆	1114	
	其中 商业配套非机动车停车位	辆	30	
10	其中 住宅非机动车停车位	辆	1084	
	容积率		2.5	FAR≤2.5
11	其中 建筑基底面积	m ²	14026.03	
	其中 住宅基底面积	m ²	10057.12	
12	其中 商业及配套基底面积	m ²	3968.91	(包含不计容代建建筑基底)
	建筑密度		25.32%	≤30%
13	建筑绿地总面积	m ²	19612.41	
14	绿地率		35.4%	≥30%
	最大层数(±0.00计)	层	27	
	最高建筑总高度(±0.00计)	m	79.9	

名称	建筑面积(m ²)	图例	所在位置
物业用房	378.5	11	11座住宅1F, 12座住宅1F
养老用房	251.9	S3	S3座1F, S3座2F
配电房/开关房	567.8	P3	P3座1F, P4座1F, P5座1F, S2座1F
公交首末站	2158.82	P3	P3座1F, P3座2F
社区卫生服务中心	400.4	S3	S3座1F, S3座2F
垃圾收集站+公厕	340.76	P2	P2座1F, P2座2F

图例	说明
	1. 用地红线(包含项目用地红线及市政道路用地红线, 具体范围以规划部门为准)
	2. 道路中心线(包含市政道路及项目内部道路, 具体范围以规划部门为准)
	3. 地下边界线(包含地下车库及人防工程, 具体范围以规划部门为准)
	4. 规划道路(包含市政道路及项目内部道路, 具体范围以规划部门为准)
	5. 地上/地下层数(包含住宅、商业、公共配套等, 具体范围以规划部门为准)
	6. 室内地坪标高(包含住宅、商业、公共配套等, 具体范围以规划部门为准)
	7. 室外地坪标高(包含住宅、商业、公共配套等, 具体范围以规划部门为准)
	8. 尺寸标注(包含建筑间距、出入口尺寸等, 具体范围以规划部门为准)
	9. 建筑定位坐标(包含建筑定位坐标, 具体范围以规划部门为准)
	10. 消防登高场地(包含消防登高场地, 具体范围以规划部门为准)
	11. 加油站(包含加油站, 具体范围以规划部门为准)
	12. 非机动车位(包含非机动车位, 具体范围以规划部门为准)
	13. 机动车位(包含机动车位, 具体范围以规划部门为准)
	14. 建筑高度(包含建筑高度, 具体范围以规划部门为准)
	15. 公共配套设施(包含公共配套设施, 具体范围以规划部门为准)
	16. 绿化(包含绿化, 具体范围以规划部门为准)
	17. 访客车位(包含访客车位, 具体范围以规划部门为准)
	18. 住宅车位(包含住宅车位, 具体范围以规划部门为准)
	19. 商业车位(包含商业车位, 具体范围以规划部门为准)

规划总平面图 1:500

