



网上申报编号: W2021120139690

上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块				
建设地点	华新镇（四至范围：东至：胡家村江 西至：新通波塘 南至：华志路 北至：华硕路）				
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司				
建设单位办公地址	上海市青浦区华新镇华腾路1288号1幢	邮政编码	201708		
组织机构代码	MA7EFTL0-7	建设工程账户号	50131000881243389		
法定代表人	张喆	联系人	葛承坤	联系人手机号	13645698135
立项或批准文件名称	上海市企业投资项目备案证明				
立项或批准文件号	310118MA7EFTL0720211D3101001	立项文件项目代码	310118MA7EFTL0720211D3101001		
发文单位	上海市青浦区发展和改革委员会	发文日期	2021-12-22		
立项或批准级别	区县级机关或区县级单位				
立项或批准方式	备案				
总投资额 (万元)	285000.00万元，其中设备投资0.00万元	是否文物或优秀 历史建筑	否		
项目资金来源构成	国有企业事业单位资金投资:100%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金 :0%;集体经济组织投资:0%;外商(国)投资:0%;私(民)营投资 :0%;其他资金来源:0%;港、澳、台投资:0%;各级政府财政预算资金:0%				
建设工程规模	如有，详见立项文件。	房屋建筑面积	112500.00平方米		
建设单位性质	国有企业	建设性质	新建		
项目分类	房屋建筑项目->居住建筑->普通商品房				
备注					
建设单位（公章）：					

其他相关信息采集

民防设施面积	8542.00平方米
配套绿化面积	16351.27平方米
最大单体面积	6240.00平方米
是否含有100米以上的建筑工程	否（最大建筑高度24.00米）
全装修住宅比例	100.00%
装配式建筑落实比例	100.00%
装配式建筑面积	74780.00平方米
单体预制率	40.00%
单体装配率	60.00%
土地出让合同信息	
土地出让合同编号	
土地出让合同签订日期	
土地出让合同地块编号	
土地出让合同宗地号	
拟申报绿色建筑星级标准	
设计标识	
运行标识	
既有建筑改造，是否有节能改造内容	否
是否采用建筑信息模型（BIM）计算	
设计阶段	是
施工阶段	是
运行阶段	否
立项文件中BIM技术专项费用（如有）	20.00